Nájomca:_____

MeT Šaľa, spol. s.r.o.

Kvetná 4

927 01 Šaľa

Váš list zo dňa : Naša zn.: Vybavuje: V Šali dňa :

Vec : Oznámenie montáže klimatizačného zariadenia v nájomnom byte.

Nájomca:_____,nar.:_____, bytom:_____,
Šaľa týmto ,

oznamujem montáž klimatizačného zariadenia

v byte č. __ vo vchode ___, s.č._____ , na ul. _____vo vlastníctve mesta Šaľa.
Montáž prebehne dňa :_____.

Počas montáže sa zaväzujem dodržiavať podmienky stanovené vlastníkom objektu pod č. 31495/2021/OSMaZM/1089, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia.

Po skončení montáže sa zaväzujem najneskôr do 5 dní od montáže sprístupniť byt k vykonaniu kontroly podmienok montáže zariadenia.

Dňa:_____

.....
Nájomca

M E S T O
ŠAĽA

Námestie Sv. Trojice 7, 927 15 Šaľa, Slovenská republika
Tel.: +421 /0/ 31 770 2351 / Fax: +421 /0/ 31 770 6021
E-mail: primator@sala.sk / http://www.sala.sk
IČO: 306 185

Vážený nájomca
bytu v bytovom dome s.č. 2551/4E, 4F, 4G, 4H,
s.č. 2489/4A a s.č. 2490/4B
Kráľovská, 927 01 Šaľa

Váš list číslo/zo dňa	Naše číslo	Vybavuje/klapka	Šaľa
-/-	31495/2021/OSMaZM/1089	M. Szabová/411 szabova@sala.sk	21.7.2021

Vec: Povolenie montáže klimatizačných zariadení

Na základe množiacich sa žiadostí o povolenie montáže klimatizačných zariadení v bytoch vo vlastníctve mesta Šaľa, ktoré bolo mesto Šaľa ako prenajímateľ v súlade s podmienkami poskytnutia úveru zo Štátneho fondu rozvoja bývania SR (ďalej aj ako „ŠFRB") nútené zamietať, požiadalo mesto Šaľa ŠFRB o prehodnotenie podmienok a poskytnutie súhlasu so zásahom do obvodových stien bytových domov za účelom montáže klimatizačných zariadení nájomcami bytov.

Na základe súhlasného stanoviska Okresného úradu Nitra, odboru bytovej politiky, týmto mesto Šaľa ako prenajímateľ bytov udeľuje nájomcom bytov

s ú h l a s

s montážou klimatizačného zariadenia v byte s vedením cez vonkajšiu (obvodovú) stenu bytového domu za nasledovných podmienok:

1. Nájomca je povinný montáž klimatizačného zariadenia povinný vopred písomne oznámiť prenajímateľovi, zastúpeného správcom bytov.
2. Montáž klimatizačného zariadenia bude vykonaná výlučne na náklady a zodpovednosť nájomcu.
3. Nájomcovi nevzniká voči prenajímateľovi právo na úhradu vynaložených nákladov.
4. Vonkajšie zariadenie klimatizačnej jednotky musí byť umiestnené na podlahe balkónu bytu (aby bol čo najmenej viditeľný z ulice). Vonkajšie zariadenie klimatizačnej jednotky nesmie narušať vonkajší vzhľad bytového domu. Prípadný vývod kondenzovanej vody z klimatizačného zariadenia je potrebné technicky vyriešiť tak, aby bola zachytávaná priamo na balkóne nájomcu. Je neprípustné, aby kondenzovaná voda z klimatizačného zariadenia voľne tiekla na balkón iného nájomcu.

5. V prípade, ak nie je balkón súčasťou bytu, je nájomca povinný umiestniť vonkajšie klimatizačné zariadenie na fasáde bytového domu tak, aby pre prípad osádzania klimatizačnej jednotky v susedných bytoch (a to horizontálne ako aj vertikálne v rámci všetkých podlaží bytového domu) mohla byť dodržaná jednotná línia osadenia vonkajších zariadení klimatizačných jednotiek. Prípadný vývod kondenzovanej vody z klimatizačného zariadenia je potrebné technicky vyriešiť tak, aby kondenzovaná voda netiekla na verejný chodník alebo pred vchodové dvere bytového domu.
6. Montáž klimatizačného zariadenia je nájomca povinný vykonať s primeranou opatrnosťou tak, aby pri tejto činnosti nevznikli škody na vybavení bytu a/alebo spoločných častiach, zariadeniach a spoločných priestoroch bytového domu a v prípade ich vzniku je ich nájomca povinný okamžite nahlásiť správcovi bytového domu a po ich obhliadke zo strany správcu bytového domu je ich nájomca povinný odstrániť na vlastné náklady navrátením do pôvodného stavu.
7. Pri montáži klimatizačného zariadenia v byte je potrebné postupovať tak, aby pri týchto činnostiach neprišlo k rušeniu ostatných nájomníkov bytov nad mieru primeranú pomerom, najmä hlukom, prachom, pachom, odpadmi a podobne. Stavebné práce je možné vykonávať v pondelok až sobotu od 08:00 hod. do 20:00 hod. Zároveň je nájomca povinný informovať nájomníkov susedných bytov, ktorí môžu byť v súvislosti s vykonávanými stavebnými úpravami obmedzovaní hlukom, o vykonávaní stavebných úprav za účelom predchádzania prípadným susedským sporom.
8. Po vykonaní montáže oznámiť túto skutočnosť správcovi nájomných bytov vo vlastníctve mesta Šaľa a umožniť správcovi alebo prenajímateľovi vykonať kontrolu stavu bytu po vykonanej montáži.
9. Klimatizačné zariadenie sa nestáva súčasťou bytu a zostáva vo výlučnom vlastníctve nájomcu. V prípade skončenia nájmu nájomca nemá voči prenajímateľovi právo na úhradu technického zhodnotenia bytu ani právo na vydanie bezdôvodného obohatenia. Po skončení nájmu je nájomca povinný klimatizačné zariadenie demontovať a byt vrátane obvodovej steny bytového domu uviesť do pôvodného stavu, ak sa nájomca písomne nedohodne s prenajímateľom inak.
10. V prípade, ak nájomca vykoná montáž klimatizačného zariadenia v byte v rozpore s podmienkami uvedenými v tomto súhlase, ide o porušenie podmienok Zmluvy a prenajímateľ má právo voči nájomcovi uplatniť sankcie v zmysle čl. VII. ods. 6 Zmluvy, resp. nemusí byť s nájomcom nájomná zmluva po skončení doby nájmu opakovane uzatvorená.

S pozdravom

MESTO ŠAĽA

Mgr. Jozef Belický
primátor mesta Šaľa